



# Borsi 18

MODERNITÀ NEL CENTRO DI CESANO MADERNO



# Perchè scegliere **Borsi 18**

ACQUISTA DA NOI  
USUFRUIRAI DI UN  
CREDITO DI IMPOSTA  
**FINO A €48.000**

**18**



## **BORSI 18**

è una nuova realizzazione che reinterpreta in stile moderno la classica tipologia a cortina tipicamente brianzola.

In un contesto ideale per famiglie, sono previsti al piano terra ampi giardini privati e ai piani superiori terrazzi di varie metrature.



## **EFFICIENZA**

Il progetto **Borsi 18**, è uno dei più significativi esempi di costruzione abitativa a **basso consumo energetico** nella zona di Cesano Maderno.

## **SICUREZZA**

Il complesso abitativo è dotato di alcune delle più **innovative tecnologie** per garantire la sicurezza delle famiglie abitanti.

## **INTERNI**

Un pool di arredatori sarà a disposizione dei clienti per la **realizzazione del progetto d'arredo** dell'appartamento scelto.

# Costruzione a **risparmio energetico**



## **EFFICIENZA**

Il progetto **Borsi 18**, è volto al raggiungimento della più alta **certificazione energetica "A"** CENED Regione Lombardia, sia dal punto di vista costruttivo, grazie all'utilizzo di materiali di prima qualità e serramenti dalle alte prestazioni termiche; sia dal punto di vista impiantistico, garantendo alte prestazioni a fronte di bassi consumi.

### **Produzione di acqua calda sanitaria**

La produzione di acqua calda sanitaria verrà assicurata mediante l'utilizzo di un produttore istantaneo con scambiatore di calore, già installato all'interno della centrale termo-frigorifera prefabbricata, il quale provvede istantaneamente al riscaldamento dell'acqua sanitaria, che viene quindi inviata agli utilizzi, garantendo in ogni momento la portata di acqua sanitaria richiesta.

### **Impianto di riscaldamento e raffrescamento**

La climatizzazione estiva ed invernale dei vari ambienti sarà assicurata mediante l'utilizzo di un sistema radiante a pavimento. Questo tipo di impianto presenta una serie di vantaggi rispetto al classico impianto a radiatori, ed in particolare:

- Distribuzione uniforme delle temperature ambientali;
- Nessun vincolo di natura architettonica;
- Eliminazione delle muffe a parete, del degrado di intonaci, pavimenti in legno e serramenti;
- Utilizzo dell'impianto sia per il riscaldamento sia per il raffrescamento.



# Un nido sicuro per te e la tua famiglia



## SICUREZZA

I progettisti hanno rivolto particolare attenzione nel progetto **Borsi 18**, studiando come punto fondamentale la sicurezza delle persone che ci abiteranno.

Il complesso abitativo si propone di essere un nido sicuro per le famiglie, in cui vivere sereni e senza pensieri, ecco perchè è stato dotato di accorgimenti tecnologici per garantire la sicurezza e la tranquillità degli abitanti.



### Portoncini antieffrazione

Serratura con cilindro superiore di sicurezza e cilindro inferiore di servizio.

### Video Citofono

Con pulsanti apri-porte e cancello, microfono e monitor. Predisposti in modo da garantire la segretezza delle immagini e delle conversazioni

### Impianto antifurto volumetrico a radar

Con due punti: uno in zona giorno e uno in zona notte; un contatto sulla porta blindata.

**18**

PER I PRIMI 5 CLIENTI

**ARREDAMENTO  
GRATUITO**Promozione  
**arredamento incluso**

## **INTERNI**

La Casa non è solo mura e porte ma un'insieme di emozioni e di ricordi. Ecco perché è fondamentale sceglierla bene e arrearla bene.

**Un pool di arredatori vi aiuterà a realizzare la casa che desiderate.**

Sulla base delle vostre necessità e del vostro stile, gli arredatori, studieranno per voi la soluzione di arredo più adatta agli spazi dell'abitazione scelta.

**Gli arredi** e i complementi sono tutti di primaria marca con ampio campionario di finiture.

**Gli elettrodomestici** proposti sono tutti di alta gamma e in classe A, per garantire gli standard di efficienza energetica propri dell'intero progetto **Borsi 18**.



# Gli appartamenti

SCOPRI DI PIÙ SUL SITO

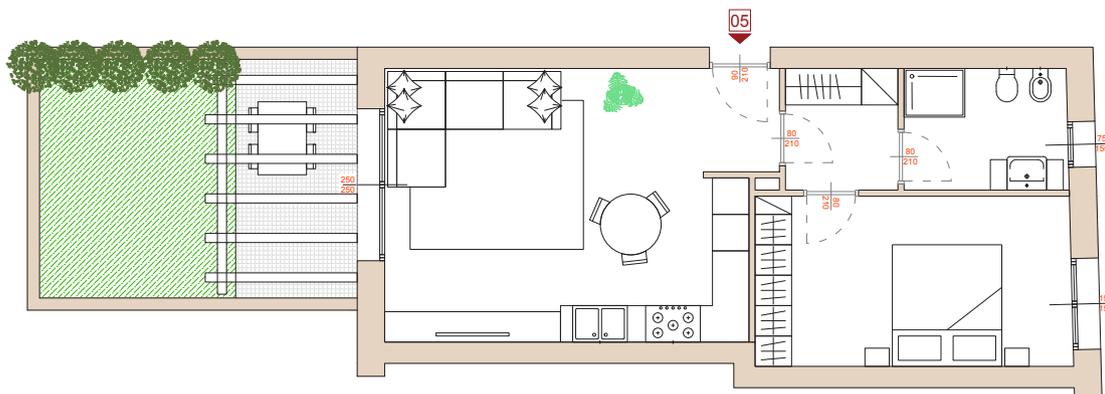
[www.borsi18.com](http://www.borsi18.com)

18

**Borsi 18** è un complesso di abitazioni moderne e funzionali sviluppato su tre livelli con giardini e terrazzi.

Le unità abitative sono divise tra Bilocali, Trilocali e Quadrilocali con soluzioni interne di diverse metrature.

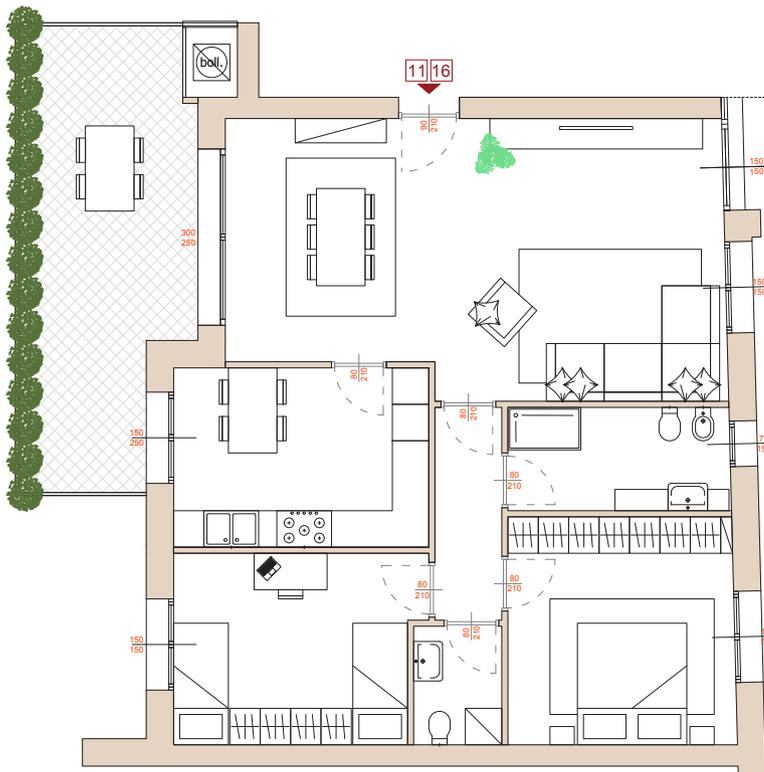
La suddivisione degli spazi interni è personalizzabile secondo le esigenze di chi ci abiterà.



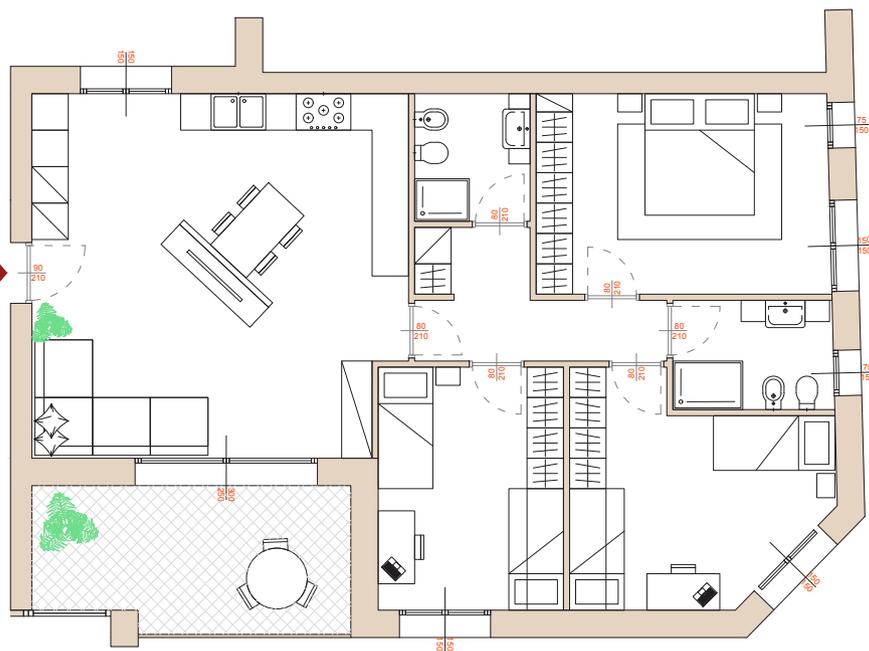
BILOCALE con giardino - PIANO TERRA



TRILOCALE con giardino - PIANO TERRA



TRILOCALE  
PRIMO e SECONDO PIANO



QUADRILOCALE  
PRIMO e SECONDO PIANO



---

# Borsi 18

---

Via Borsi 18/20, 20811 Cesano Maderno (MB)

[www.borsi18.com](http://www.borsi18.com)



info@studio-cabella.it  
0362 508494



info@mornatamaurizio.it  
0362 553466